



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск  
ул.Гагарина, 214  
ИНН 8601026093 КПП 860101001  
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12  
факс: 35-28-11, 35-28-17  
e-mail: dep@hmrn.ru

505  
18.12.2025

Пояснительная записка  
к проекту постановления Администрации Ханты-Мансийского района  
«О внесении изменений в постановление Администрации Ханты-  
Мансийского района от 11.01.2013 № 4 «О порядке определения цены  
земельных участков, находящихся в собственности муниципального  
образования Ханты-Мансийский район, и их оплаты»

Проект постановления Администрации Ханты-Мансийского района  
«О внесении изменений в постановление Администрации  
Ханты-Мансийского района от 11.01.2013 № 4 «О порядке определения  
цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального  
образования Ханты-Мансийский район, и их оплаты» (далее – Проект)  
разработан департаментом имущественных и земельных отношений  
Администрации Ханты-Мансийского района.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не

может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

Постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 11.01.2013 № 4 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийский район, и их оплаты» установлена цена продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности без проведения торгов, определен порядок и сроки оплаты.

Проект подготовлен в целях приведения в соответствие действующему федеральному законодательству в части уточнения терминологии, а именно: реализации требований пункта 3 статьи 10 Федерального закона от 31.07.2025 года № 353-ФЗ и пункта 6 статьи 1 Федерального закона от 08.08.2024 года № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Уточнение терминологии направлено на обеспечение системного единства законодательства, повышение ясности и определенности правовых норм, что является необходимым условием для их единообразного понимания и применения на практике.

Аналогичные изменения внесены в порядок определения цены земельных участков и их оплаты, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 №70-п (в редакции постановления Правительства от 07.11.2025 №439-п).

Принятие Проекта не потребует дополнительных расходов из бюджета Ханты-Мансийского района.

Разработанный Проект не влечет введение избыточных обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, так как не содержит положений способствующих возникновению необоснованных расходов, а также изменяющих содержание прав и обязанностей, или вводящих избыточные обязанности и запреты и ограничения для них.

В связи с чем, проведение оценки регулирующего воздействия Проекта и размещения его на сайте [www.regulation.admhmao.ru](http://www.regulation.admhmao.ru) не требуется.

Принятие настоящего Проекта не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения и разработки иных правовых актов Ханты-Мансийского района.

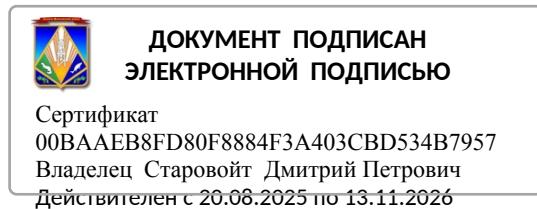
В целях обеспечения реализации прав институтов гражданского общества, юридических лиц и граждан Российской Федерации, предусмотренных федеральным законодательством о проведении независимой антикоррупционной экспертизы настоящий после согласования Проект будет размещен на официальном сайте

Администрации Ханты-Мансийского района (<http://hmrn.ru/>) в разделе «Документы» – «Нормативно-правовые акты Администрации района» – «Антикоррупционная экспертиза».

Сведения, содержащие государственную и иную охраняемую законом тайну, сведения для служебного пользования, а также сведения, содержащие персональные данные в Проекте отсутствуют.

В случае принятия, Проект подлежит опубликованию в официальном печатном издании района – газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский» и размещение на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru).

Директор департамента



Д.П. Старовойт

Исполнитель:  
начальник отдела землеустройства  
управления земельных ресурсов  
Депимущества района  
Баженова Ирина Сергеевна  
тел. 8(3467) 35-28-21